



Sayı : 38591462-499-2024-1227

24.05.2024

Konu : Tekne Satışı Hk.

Sirküler No: 384

Sayın Üyemiz,

Erdek İcra Dairesi'nden alınan 22.05.2024 tarih ve 2019/223 TLMT. sayılı yazıda; Müdürlükleri dosyasından satışına karar verilen gemi ile ilgili düzenlenen, "Taşınmazın Elektronik Satış Ortamında Açık Artırma İlanı"nın yazıları ekinde gönderilmiş olup, 1. Satış Günü Olan 07/08/2024 gününden 1 ay önce olmak kaydı ile üyelerimize duyurulmak suretiyle ilanın yapılması ve ilanın yapıldığına dair düzenlenen tutanağın satış gününden evvel Müdürlükleri dosyasına gönderilmesi hususları istenmektedir.

Satışa ilişkin taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri vb. teknik bilgileri içeren yazı ve ekinde Odamızın web sayfasında www.denizticaretodasi.org.tr adresinde "Genel/Teknik/Ticari ve İhale Duyuruları" bölümlerinden ulaşılabilmektedir.

Bilgi ve gereğini arz/rica ederim.

Saygılarımla,

*e-imza*İsmet SALİHOĞLU
Genel Sekreter**Ek:**

- 1- Mahkeme Yazısı (1 sayfa)
- 2- Mahkeme Yazısı Eki (2 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

- Tüm Üyeler (WEB sayfası ve e-posta ile)
- İMEAK DTO Şube ve Temsilcilikleri
- Türk Armatörler Birliği
- S.S. Armatörler Taşıma ve İşletme Kooperatifi
- GİSBİR (Türkiye Gemi İnşa Sanayicileri Birliği Derneği)
- Gemi, Yat ve Hizmetleri İhracatçıları Birliği
- VDAD (Vapur Donatanları ve Acenteleri Derneği)
- TÜRKLİM (Türkiye Liman İşletmecileri Derneği)
- KOSDER (Koster Armatörleri ve İşletmecileri Derneği)
- GBD (Gemi Brokerleri Derneği)

Bilgi:

- Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri
- İMEAK DTO Şube YK Başkanları
- İMEAK DTO Meslek Komite Başkanları

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile İmzalanmıştır.

Evrakı Doğrulamak İçin :
<https://ebys.denizticaretodasi.org.tr/enVision/Dogrula/BSNZSU4CS>
Bilgi için: Meryem ÇELİK Telefon: 02122520130/254
E-Posta: meryem.celik@denizticaretodasi.org.tr
Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE
Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx) Faks: +90 (212) 293 79 35 KEP: imeakdto@hs01.kep.tr
Web: www.denizticaretodasi.org.tr E-mail: iletisim@denizticaretodasi.org.tr





- TURSSA (Gemi Tedarikçileri Derneği)
- Gemi Geri Dönüşüm Sanayicileri Derneği
- S.S. Anadolu Yakası Kumcular Üretim ve Pazarlama Kooperatifi
- ROFED (Kabotaj Hattı Ro-Ro ve Feribot İşletmecileri Derneği)
- DEM-BİR (Deniz Ürünleri Avcıları Üreticileri Merkez Birliği)
- Yalova Altınova Tersane Girişimcileri San.ve Tic.A.Ş.
- UTİKAD (Uluslararası Taşımacılık ve Lojistik Hizmet Üretenleri Derneği)
- TAİS (Türk Armatörleri İşverenler Sendikası)
- TÜRDEF (Türkiye Denizcilik Federasyonu)
- İlgili Meslek Grupları

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile İmzalanmıştır.



Evrakı Doğrulamak İçin :
<https://ebys.denizticaretodasi.org.tr/enVision/Dogrula/BSNZSU4CS>
Bilgi için: Meryem ÇELİK Telefon: 02122520130/254
E-Posta: meryem.celik@denizticaretodasi.org.tr
Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE
Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx) Faks: +90 (212) 293 79 35 KEP: imeakdto@hs01.kep.tr
Web: www.denizticaretodasi.org.tr E-mail: iletisim@denizticaretodasi.org.tr



T.C.
ERDEK
CRA DA RES
2019/223 TLMT.

22/05/2024

STANBUL VE MARMARA, EGE, AKDEN Z, KARADEN Z BÖLGELER DEN Z T CARET
ODASI BA KANLI I (MEAK)

EK-1

ALACAKLI : LEVENT KASTEL, 61867338798 TC Nolu,

VEK L : Av. Emine Akta

17 Eylül Mah. Atatürk Cad. No:149 K.3 D:21 Bandırma / BALIKES R

Av. Bü ra ahin

17 Eylül Mah. Atatürk Cad. No:149 K.3 D.21 Bandırma / BALIKES R

BORÇLU : TU BA AKGÜL, 64135339756 TC Nolu,

VEK L : Av. Naim U ur Kadifeci

çerenköy Mah. Karaman Çiftlik Yolu Cad. Kurucular Sitesi Hamza Bey Apt. K: 5 D:

18 Ata ehir / STANBUL

Müdürlü ümüz dosyasından satı na karar verilen gemi ile ilgili düzenlenen satı ilanı ekte gönderilmi olup; 1. SATI GÜNÜ OLAN 07/08/2024 gününden 1 ay önce olmak kaydı ile üyelere duyurulmak suretiyle ilanın yapılarak ilanın yapıldı na dair düzenlenen tutana ın satı gününden evvel Müdürlü ümüz dosyasına gönderilmesi hususu bilgilerinize rica olunur.

Sevda KALKANLI
cra Müdür Yardımcısı
277371

cra Dairesi Hesap Bilgileri

Banka Adı : T. Vakıflar Bankası T.A.O.

Iban No : TR480001500158007300573322

Vergi Dairesi Adı / No: ERDEK VERG DA RES - 4690058254



T.C.
ERDEK CRA DA RES
2019/223 TLMT.

GEM N NELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Ek-2

Satılmasına karar verilen geminin cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU GEMİNİN

Özellikleri : Balıkesir ili, Erdek İlçe, TATLISU Mahalle/Köy, Kalınburun Mevkii, Gemi Bilgileri: Balıkesir ili Erdek ilçesi Tatlısu Mah. Kalınburun mevkii AE Tersanecilikte bulunan ARAS-1 isimli natamam balıkçı teknesi. "ARAS-1" Teknesi tekne özellikleri: Gemi adı / Ship Name ARAS-1 Gemi tipi / Gemi cinsi Balık Avlama Yardımcı Gemisi Balıkçı Gemisi No 34 A 3331 in a yılı / Year of construction 1996 in a yeri Yalova, Boy (LOA) 25,30 m, Eni (Breadth) 6,45 m Oldu u, tespit edilmiştir. "ARAS-1" isimli Teknenin kış aynasında büyük harflerle kaynaklı puntalı harflerle ARAS-1 ve altında yine büyük harflerle BL(Ba lama Limanı)

STANBUL yazılarının olduğu u, geminin baş tarafı sancak ve iskele baş omuzlu unda yine büyük harflerle ARAS-1 yazılarının olduğu u görülmü tür. Teknenin köprüüstü ya am mahalli dı tarafında sancak ve iskele tarafta "34 A 3331" numarasının olduğu u görülmü tür. Tespite konu teknenin üzerine çıkılarak, güverte, baş üstü, kaptan kö kü, üst bina, makine dairesi, dümen dairesi dola ılımlı teknenin gözle görülebilen ve girilebilen yerlerinde detaylı incelemelerde bulunulmu tur, yukarıda sıralanan tüm mahallerin saç kaynak ılımlarının yüksek oranda tamamlandı ılı, köprü üstü bölümünde elektriksel ve mekanik ekipmanların kablo yollarının ve kabloların mevcut olmadığı ılı, iletim kablolarının olmadığı seyir, navigasyon, cihazlarının monte edilmemi olduğu u, baş üstü ırgatının yerinde olduğu u, makine ve dümen dairesinin bo olduğu u, sancak ve iskele ana makine ve sevk sistemlerinin monte edilmemi olduğu u, sancak ve iskele dümen yekesinin monte edilmi olduğu u, sancak ve iskele aft kovanlarının çekilmi /hazır olduğu u, pervane aftarları ve pervanelerin monte edilmemi olduğu u görülmü tür. Teknenin Ana Makineleri, yardımcı makineleri ve mütemmim cüzlerini olu turan tüm ana ve yardımcı makine ve devreleri ve di er donanımlarının yerinde olmadığı u görülmü tür, tekne planlanan dı ölçülerine göre in ası bir seviyeye gelmi kabuk görünümündedir. Ya am mahalli kamaralar lümbuzlar, lavabo ve tuvaletler, ah a biye ve mefrut mobilyalarının bakımsız geli güzel ve da ınık ekilde bulundu u/bırakıldı ılı, banyo ve lavabolarda hijyen ko ullarının olmadığı u görülmü tür. Teknenin dı karine, bordaları, güverteleri ya am mahalli saç ılımlarının tamamlandı ılı, boya durumunun vasat seviyede olduğu u, astar boyası altında paslanmalar ve çukurla maların olduğu u/ba ladı ılı boya ve bakıma ihtiyaç duyuldu u görülmü tür. Genel durumu ve görünümü itibariyle tespite konu tekne, kabuk halinde, gemi vasfını olu turacak mütemmim cüz leri bulunmayan bir bina durumundadır, 27 ya ında olan "ARAS-1" isimli balıkçı teknesinin genel durumu, görünümü ve yukarıda sıralanan, özellikleri hesaba katıldı ında, tekneyi çalı tırarak kullanmayı amaçlayan muhtemel alıcılar nezdinde bir de er ifade edebilece i kanaatine varılmış tur.

Adresi : Tatlısu Mah. Kalınburun Mevkii Ae Tersanecilik Erdek/Balıkesir Erdek / BALIKES R

Yüzölçümü : 25,30 m2

mar Durumu: Yok

Kıymeti : 1.980.000,00 TL

KDV Oranı : %20

Kayımdaki erhler: Gemi sicilindeki kayıt örne indeki gibidir.

Artırma Bilgileri	
1. Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 31/07/2024 - 10:30 ----- Biti Tarih ve Saati : 07/08/2024 - 10:30
2. Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 29/08/2024 - 10:30 ----- Biti Tarih ve Saati : 05/09/2024 - 10:30

SATI ARTLARI:



1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı ında açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta nınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

22/05/2024

Sevda KALKANLI
cra Müdür Yardımcısı
277371

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

