



İstanbul :

Sayı
Our Reference: 2017

17.05.2016

Konu
Subject : TCDD İzmir Alsancak Limanı
İmar Planı Değişiklikleri Hk.

Sirküler No: 379 /2016

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın 02.05.2016 tarih ve 2016/42 ve 2016/43 No'lu Özelleştirme Yüksek Kurulu Kararları ile; Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne ait İzmir İli, Konak İlçesi, Umurbey Mahallesinde bulunan İzmir Yük ve Kruvaziyer Limanları alanlarına yönelik Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması hususları 17.05.2016 tarih ve 29715 sayılı Resmî Gazetede yayımlanıp yürürlüğe girmiş olup, bahse konu Tebliğlere Odamız Web sayfası "Duyurular" Bölümü "Mevzuat Duyuruları" alt sekmesinden ulaşılabilmektedir.

Bilgilerinizi arz ve rica ederiz.

Saygılarımızla

Murat DUNCER
Genel Sekreter

EK: 2016/42 ve 2016/43 Sayılı Tebliğler (2 Sayfa)
(Odamız Web Sayfası)

DAĞITIM:**Gereği:**

- Tüm Üyelerimiz
(WEB Sayfasında)

Bilgi:

- İMEAK DTO İzmir Şubesi

Ayrıntılı Bilgi:.....Telefon:.....e-mail:.....



Meclisi Mebusan Caddesi No: 22 34427 Fındıklı - İSTANBUL / TÜRKİYE
Tel : +90 212 252 01 30 (Pbx) Fax : +90 212 293 79 35
www.denizticaretodasi.org.tr e-mail : iletisim@denizticaretodasi.org.tr
www.chamberofshipping.org.tr e-mail : contact@chamberofshipping.org.tr



TEBLİĞ

Özelleştirme İdaresi Başkanlığından:

ÖZELLEŞTİRME YÜKSEK KURULU KARARI

Tarih : 02/05/2016

Karar No : 2016/42

Konu : İmar Planı

Özelleştirme Yüksek Kurulu'nca;

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın 11/02/2016 tarih ve 900 sayılı yazısına istinaden;

1- Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne ait İzmir İli, Konak İlçesi, Umurbey Mahallesinde bulunan İzmir Kruvaziyer Limanı Alanına yönelik Kurulumuzun 03.11.2015 tarih ve 2015/82 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; gösterimlerin düzenlenmesi, plan hükümlerinden Büyükşehir İmar Yönetmeliği ve kotla ilgili olanların gözden geçirilmesi, trafo yerinin belirlenmesi, fonksiyon alan dağılımının düzenlenmesi ile ilgili itirazların kabul edilmesine, diğer itirazların reddedilmesine,

2- Bu itirazlar sonucunda "Kruvaziyer Liman Alanı (Emsal:0,50; Hmax:30,50), Liman Hizmet Alanı (Emsal:2,50; Hmax:30,50), Resmi Kurum Alanı (Emsal:2,20 ve Hmax:30,50), Otopark Alanı, Park ve Yol" kullanım kararlarını getiren 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına,

3- Onaylanan imar planlarının Resmî Gazete'de yayımlanmasını müteakip, bilgi ve gereği için ilgili kurum ve kuruluşlara gönderilmesine,

karar verilmiştir.

Eki için tıklayınız

17 Mayıs 2016 SALI

Resmî Gazete

Sayı : 29715

TEBLİĞ

Özelleştirme İdaresi Başkanlığından:**ÖZELLEŞTİRME YÜKSEK KURULU KARARI****Tarih** : 02/05/2016**Karar No** : 2016/43**Konu** : İmar Planı.

Özelleştirme Yüksek Kurulu'na;

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın 11/02/2016 tarih ve 901 sayılı yazısına istinaden;

1- Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne ait İzmir İli, Konak İlçesi, Umurbey Mahallesinde bulunan İzmir Yük Limanı Alanına yönelik Kurulumuzun 03.11.2015 tarih ve 2015/79 sayılı Kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; lojistik tesis alanındaki konaklama tesisinin kaldırılması, deniz alanı kullanımının açıklamasının yapılması, gösterimlerin düzenlenmesi, liman alanındaki yüksekliğin azaltılması ve ticari birimler ile ilgili itirazların kabul edilmesine, diğer itirazların reddedilmesine,

2- Bu itirazlar sonucunda "Liman Alanı (Emsal 0,20; Hmax :21,50 m), Lojistik Tesis Alanı (Emsal: 0,20 ; Hmax:15,50), Yol" kullanım kararlarının getirilmesine yönelik İzmir Yük Limanı Alanına yönelik 1/25.000 ölçekli, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına,

3- Onaylanan imar planlarının Resmî Gazete'de yayımlanmasını müteakip, bilgi ve gereği için ilgili kurum ve kuruluşlara gönderilmesine,

karar verilmiştir.

Eki için tıklayınız