

**Sayı** : 38591462-499-2025-2279

08.10.2025

**Konu** : Büyükçekmece İcra Dairesi Gemi Satış İlanı

Sirküler No: 781

Sayın Üyemiz,

Büyükçekmece İcra Dairesi'nden alınan 07.10.2025 tarihli yazıda; FATİH JR isimli yatın (Özel Tekne), müdürlükleri dosyasından alınan karar gereği satışa çıkarıldığı, satış ilanının yazıları ekinde gönderildiği hususları bildirilmektedir.

Söz konusu yazı ve satış ilanı Odamız web sitesinde Genel, Teknik ve İhale duyuruları bölümlerinde yer almaktadır.

Bilgilerinize arz ve rica ederim.

Saygılarımla,

*e-imza*

Ali Yavuz YİĞİT  
Genel Sekreter V.

**Ek:**

- 1- Ön Yazı (1 Sayfa)
- 2- Satış İlanı (2 Sayfa)

**Dağıtım:****Gereği:**

- Tüm Üyeler (Odamız web sitesi ve e-posta ile)
- İMEAK DTO Şube ve Temsilcilikleri
- Türk Armatörler Birliği
- S.S. Armatörler Taşıma ve İşletme Kooperatifi
- GİSBİR (Türkiye Gemi İnşa Sanayicileri Birliği Derneği)
- Gemi, Yat ve Hizmetleri İhracatçıları Birliği
- VDAD (Vapur Donatanları ve Acenteleri Derneği)
- TÜRKLİM (Türkiye Liman İşletmecileri Derneği)
- KOSDER (Koster Armatörleri ve İşletmecileri Derneği)
- GBD (Gemi Brokerleri Derneği)
- TURSSA (Gemi Tedarikçileri Derneği)
- Gemi Geri Dönüşüm Sanayicileri Derneği
- S.S. Anadolu Yakası Kumcular Üretim ve Pazarlama Kooperatifi
- ROFED (Kabotaj Hattı Ro-Ro ve Feribot İşletmecileri)

**Bilgi:**

- Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri
- İMEAK DTO Şube YK Başkanları
- İMEAK DTO Meslek Komite Başkanları

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile İmzalanmıştır.**



Evrak Doğrulamak İçin :  
<https://ebys.denizticaretodasi.org.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BSLEPH4TS>  
**Bilgi için:** Meryem ÇELİK **Telefon:** 02122520130/254  
**E-Posta:** meryem.celik@denizticaretodasi.org.tr  
Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE  
**Tel :** +90 (212) 252 01 30 (Pbx) **Faks:** +90 (212) 293 79 35 **KEP:** imeakdto@hs01.kep.tr  
**Web:** www.denizticaretodasi.org.tr **E-mail:** iletisim@denizticaretodasi.org.tr





Derneği)

- DEM-BİR (Deniz Ürünleri Avcıları Üreticileri Merkez Birliği)
- Yalova Altınova Tersane Girişimcileri San.ve Tic.A.Ş.
- UTİKAD (Uluslararası Taşımacılık ve Lojistik Hizmet Üretenleri Derneği)
- TAİS (Türk Armatörleri İşverenler Sendikası)
- GEMİMO (Gemi Makineleri İşletme Mühendisleri Odası)
- TMMOB GMO (Gemi Mühendisleri Odası)
- WISTA Türkiye Derneği
- Türk Uzakyol Gemi Kaptanları Derneği
- Türk Kılavuz Kaptanlar Derneği
- Deniz Trafik Operatörleri Derneği
- Uzakyol Baş Mühendisler Derneği
- İzmir Uzakyol Kaptan ve Baş Mühendisleri Derneği (İZKABDER)
- Türk Deniz Eğitim Vakfı Piri Reis Üniversitesi Mezunları Derneği
- Piri Reis Üniversitesi Mezunlar Derneği (PRUMED)
- İ.T.Ü. Denizcilik Fakültesi Mezunları Derneği
- D.E.Ü. Denizcilik Fakültesi Mezunları Derneği
- K.T.Ü DUİM Mezunlar Derneği
- İstanbul Üniversitesi DUİM-MED
- Kocaeli Üniversitesi KOUKARMEDEK
- Ordu Fatsa Denizcilik Mezunları Derneği ORFADDER
- ODEMED Ziya Kalkavan Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Mezunlar Derneği
- Beykoz Denizcilik ve Su Ürünleri Lisesi Mezunlar Derneği

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile İmzalanmıştır.**



Evrakı Doğrulamak İçin :  
<https://ebys.denizticaretodasi.org.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BSLEPH4TS>  
Bilgi için: Meryem ÇELİK Telefon: 02122520130/254  
E-Posta: meryem.celik@denizticaretodasi.org.tr  
Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE  
Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx) Faks: +90 (212) 293 79 35 KEP: imeakdto@hs01.kep.tr  
Web: www.denizticaretodasi.org.tr E-mail: iletisim@denizticaretodasi.org.tr



T.C.  
BÜYÜKÇEKMECE  
CRA DA RES  
2024/251635 ESAS

07/10/2025

STANBUL VE MARMARA, EGE, AKDEN Z, KARADEN Z BÖLGELER DEN Z T CARET  
ODASI BA KANLI I ( MEAK) <sup>Ek-1</sup>

**ALACAKLI** : MOTORYAT TUR ZM TEKST L SANAY VE T CARET L M TED RKET ,  
1060049433 Vergi Nolu,

**VEK L** : Av. Mine Akpınar  
Cumhuriyet Mah. Gürpınar Yolu Cad. No:10/3 A Blok D:174 Büyükçekmece/ stanbul  
Büyükçekmece / STANBUL

Av. Ay e Sena Kazmacı  
eyh Adil Mahallesi Refet Efendi Caddesi Ya mur Apartmanı A Blok No:33-A Daire:1  
Dulkadiro lu / KAHRAMANMARA

**BORÇLU** : FAT H BEK R, 64063248700 TC Nolu,  
Adriaan Dorsmanstraat 45 1067 Xa Amsterdam / Hollanda Krall ı Bilinmiyor /  
B L NM YOR

Bir borçtan dolayı müdürlü ümüz yukarıda bilgileri yazılı dosyamızdan borçlu adına ve Ambarlı ba lama kütü ünün 2274003 sırasında kayıtlı FAT H JR isimli yat, (Özel Tekne) müdürlü ümüz dosyasından alınan karar gere i cebri icra marifeti ile satı a çıkartılmı olup,

Satı ilanı yazımız ekinde gönderilmi tir. Ba kanlı ınızca uygun görülen yerlerde (ek'te gönderilen) müdürlü ümüzce düzenlenen satı ilanının da ıtılması ve ilan edilmesi hususu bilgilerinize rica olunur.

Özgür TOPER  
cra Müdür Yardımcısı  
244208

**Ek: Elektronik Satı lanı**



T.C.  
BÜYÜKÇEKMECE  
CRA DA RES  
2024/251635 ESAS

Ek-2

**TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Satı a konu Ambarlı Ba lama Kütü ü'nün 2274003 sırasında kayıtlı FAT H JR isimli yat, (Özel Tekne) Bilirki i raporuna göre;" REGAL marka, 2860 model, ABD Yapımı, 8,25mt. Boy, 2,75mt. En, 1,80mt Derinlikte, 2008 model yılı, Fiber Tekne, Ruhsat Numarası: 477686 numaralı, Ambarlı Limanı / 2774003 ba lama kütü üne kayıtlı yat incelendi inde; Volvo Penta marka, 320 Hp gücünde, Dizel, çift motorlu oldu u görülmü tür. Yat karaya çekilmi durumda oldu u, çalı ıp/çalı madı ı görülmemi tir. Yat içerisinde kamara kısmı kilitli oldu u için görülemedi tir. Yat fiberglass malzemeden imal edilmi oldu u görülmü tür. Yatın alt kısımlarında deniz suyu etkisi ile boya yıpranmaları oldu u görülmü tür." denilmi olup, i bu tespitler bilirki i raporundan yapılmı tir. Detaylı bilirki i raporu elektronik satı ilanı ekine eklenmi tir.

**Adresi** : Güzelce Marina, Çevik Sok. 1A Büyükçekmece / STANBUL

**Kıymeti** : 2.775.000,00 TL

**KDV Oranı** : %20

**Kayındaki ehler:** Takyidat kayındaki Gibidir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 13/01/2026 - 14:20 ----- Biti Tarih ve Saati : 20/01/2026 - 14:20
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 10/02/2026 - 14:20 ----- Biti Tarih ve Saati : 17/02/2026 - 14:20

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat



etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleş ti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ũlmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- **%20 KDV, damga vergisi, liman ba kanlı ına yatırılması lazım gelen ruhsat yenileme harç bedeli vs. (Ruhsat süresi geçti ise; Belge süresi geçme cezası bedeli hariç olmak üzere) do acak tüm harç vergi, belge, resim, suretlerinden do acak tüm bedeller ile teslim masrafları alıcıya aittir.** Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( *cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

07/10/2025

Özgür TOPER

cra Müdür Yardımcısı

244208

( **K m.114 ve m.126**)

(\*) **Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

