



İstanbul :

Sayı  
Our Reference: 2391

19.06.2017

Konu  
Subject : İlan Hk.

Sirküler No: 421 / 2017

Sayın Üyemiz,

T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın;

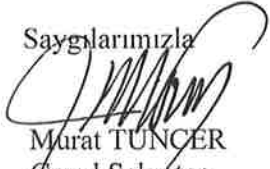
1. 06.06.2017 tarih ve 3863 sayılı yazısı ile, Özelleştirme kapsam ve programında bulunan, İstanbul ilindeki muhtelif taşınmazların özelleştirmesine ilişkin ilan, (EK-1)

2. 06.06.2017 tarih ve 3867 sayılı yazısı ile; Özelleştirme kapsam ve programında bulunan, MESBAŞ-Mersin Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş.'nin sermayesindeki %21,26 oranındaki Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş.'ye ait hissenin özelleştirmesine ilişkin ilan, (EK-2)

yazılarının birer örneği Ek'te sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ve rica ederiz.

Saygılarımızla

  
 Murat TUNCER  
 Genel Sekreter

**EK:** Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'ndan  
 Alınan Yazılar (2 Sayfa)

### **DAĞITIM GEREĞİ**

- Tüm Üyelerimiz (WEB Sayfasında)
- Türk Armatörler Birliği
- TAİS
- Vapur Donatanları ve Acenteleri Derneği
- GİSBİR
- GESAD
- Gemi ve Yat İhracatçıları Birliği
- KOSTBİR
- Yalova Altınova Tersane Gir. San. ve Tic. A.Ş.
- YAGESAD
- UND
- TÜRKLİM
- UTİKAD
- İMEAK DTO Şubeleri ve Temsilcilikleri
- ZEYPORT
- SULİM
- KOSDER
- ROFED
- 3 , 4 , 5 , 6 , 7 , 8 , 32, 33, No.lu MK Grubu
- Gemi Sahipleri
- Acenteler

### **BİLGİ**

- YK Başkan ve Üyeleri
- İMEAK DTO Şube YK Başkanları
- Meclis Üyeleri
- WISTA Türkiye Derneği

Ayrıntılı Bilgi:

Telefon:

E-mail:



Meclis-i Mebusan Caddesi No: 22 34427 Fındıklı - Beyoğlu - İSTANBUL / TÜRKİYE  
 Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx) Faks : +90 (212) 293 79 35  
 Web : [www.denizticaretodasi.org.tr](http://www.denizticaretodasi.org.tr) E-mail : [iletisim@denizticaretodasi.org.tr](mailto:iletisim@denizticaretodasi.org.tr)  
 Web : [www.chamberofshipping.org.tr](http://www.chamberofshipping.org.tr) E-mail : [contact@chamberofshipping.org.tr](mailto:contact@chamberofshipping.org.tr)



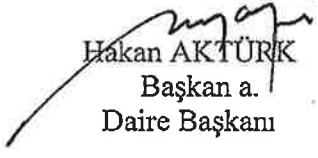
T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

Sayı : 86039450  
Konu : İlan

06.06.2017 3863

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİNE

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan, İstanbul ilindeki muhtelif taşınmazların özelleştirilmesine ilişkin ilan, üyelerinize duyurulmak üzere ekte bilgilerinize sunulmuştur.

  
Hakan AKTÜRK  
Başkan a.  
Daire Başkanı

Ek: İlan Metni (1 Sayfa)

Dağıtım:

1. T.C. Başbakanlık Yatırım Destek ve Tanıtım Ajansı
2. Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği



## YATIRIMCILARA DUYURU

Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından, tapuda Malye Hazinesi adına kayıtlı;

SIRA NO	İHALE KONUSU	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	İHALE ŞARTNAMESİ BEDELİ (TL)	SON TEKLİF VERME TARİHİ
1	İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 8324 ada, 6 no.lu parseldeki 207,88 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	40.000	100	04/07/2017
2	İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 8324 ada, 10 no.lu parseldeki 222,45 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	40.000	100	04/07/2017
3	İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 8970 ada 5, 6 ve 9 no.lu parsellerdeki toplam 1.351,32 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazlar bir bütün halinde	150.000	200	04/07/2017
4	İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 8970 ada, 12 no.lu parseldeki 255,16 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	30.000	100	04/07/2017
5	İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 8970 ada, 15 no.lu parseldeki 248,01 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	30.000	100	04/07/2017
6	İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 6578 ada, 26 no.lu parseldeki 364,14 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	40.000	100	04/07/2017
7	İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 6578 ada, 35 no.lu parseldeki 227,47 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	30.000	100	04/07/2017
8	İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 6578 ada, 37 no.lu parseldeki 454,85 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	50.000	100	04/07/2017
9	İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 8531 ada, 9 ve 10 no.lu parsellerdeki toplam 870,32 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazlar bir bütün halinde	100.000	200	04/07/2017
10	İstanbul İli, Kartal İlçesi, Yakacık Mahallesi, 10082 ada, 6 no.lu parseldeki 399,54 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	50.000	100	04/07/2017
11	İstanbul İli, Kartal İlçesi, Yakacık Mahallesi, 10082 ada, 8 ve 9 no.lu parsellerdeki toplam 6.918,75 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazlar bir bütün halinde	900.000	500	04/07/2017
12	İstanbul İli, Kartal İlçesi, Soğanlık Mahallesi 2186 ada 233 no.lu parseldeki 4.140,53 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	300.000	500	04/07/2017
13	İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 1370 no.lu parseldeki 6.447 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	500.000	500	04/07/2017
14	İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Tepeören Mahallesi, 7138 ada, 7 no.lu parseldeki 13.091,04 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	400.000	500	04/07/2017

"Satış" yöntemi uygulanmak suretiyle 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde özelleştirilmek üzere ayrı ayrı olarak ihale edilecektir.

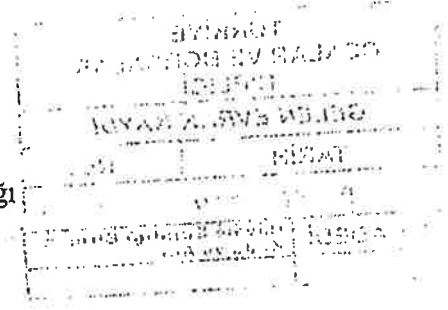
- 1) İhaleler, pazarlık usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonunca gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.
- 2) Katılımcılar ayrı ayrı olmak koşuluyla, birden fazla taşınmaz için teklif verebilirler. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleriyle ilişkilendirilemez.
- 3) İhaleye katılabilmek için her bir taşınmaz için ayrı İhale Şartnamesi alınması ve tekliflerin İdarenin; Ziya Gökalp Caddesi No:80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme tarihi saat 17:00'ye kadar elden teslim edilmesi zorunludur. İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı için alınan bedel her ne surette olursa olsun iade edilmez.
- 4) İhale Dokümanı bedelleri İdare'nin;

- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Ankara Kamu Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdindeki TR40 0001 0017 4538 7756 6157 38 numaralı veya
- T.Vakıflar Bankası T.A.O. Merkez Şubesi/ANKARA nezdindeki TR22 0001 5001 5800 7287 5506 67 numaralı veya
- T. Halk Bankası A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdindeki TR25 0001 2009 4520 0083 0000 06 numaralı

hesaplarından birine yatırılacaktır. Dekontta, katılımcının ismi (Ortak Girişim Grubu (OGG) olması halinde OGG'nin veya Üyelerinden birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir) ile hangi ihaleye ilişkin doküman alınacağı belirtilecektir.

- 5) Teklifler Türk Lirası olarak verilecek olup ihale bedellerinin peşin veya vadeli ödenebilmesi mümkündür. İhale bedellerinin vadeli olarak ödenmesi talep edildiği takdirde;  
Asgari %40 (Yüzde kırk)'ı Taşınmaz Satış Sözleşmesi imza tarihinde peşin, ihale bedelinin vadeye bırakılan tutarı ise azami 12 (Oniki) ayda bir ödeme yapmak kaydıyla en çok 36 (Otuzaltı) ayda ve eşit taksitlerle, vadeye bırakılan tutar üzerinden ödeme tarihleri itibarıyla hesaplanacak vade farklarıyla birlikte ödenecektir. İhale bedellerinin vadeye bağlanan tutarına, Taşınmaz Satış Sözleşmesi imza tarihinden itibaren yıllık %11 (Yüzde onbir) oranında vade farkı uygulanacaktır.
- 6) Taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendiliğinden kurulmuş kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satış, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı, Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler taşınmaz edinmelerinin mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler. İhaleyi kazanmaları halinde bu kişilerden en kısa sürede gerekli işlemleri yapmaları istenir.
- 7) Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, İdare ihaleleri yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta serbesttir.
- 8) İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirtenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus son teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulacaktır.
- 9) Özelleştirme işlemleri her türlü vergi, resim, harç ve KDV'den muaftır.
- 10) Aynca (0 312) 565 81 64 - 565 84 61 - 565 84 87 - 565 83 62 numaralı telefonlardan ve [www.ogib.gov.tr](http://www.ogib.gov.tr) adresinden İhaleye ilişkin bilgi alınabilir.

T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı



Sayı : 86039450  
Konu : İlan

06.06.2017 3867

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİNE

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan, MESBAŞ-Mersin Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş.'nin sermayesindeki % 21,26 oranındaki Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş.'ye ait hissenin özelleştirilmesine ilişkin ilan, üyelerinize duyurulmak üzere ekte bilgilerinize sunulmuştur.

  
Hakan AKTÜRK  
Başkan a.  
Daire Başkanı

Ek: İlan Metni (1 Sayfa)

Dağıtım:

1. T.C. Başbakanlık Yatırım Destek ve Tanıtım Ajansı
2. Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği



T.C. BAŞBAKANLIK  
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ  
BAŞKANLIĞI

## YATIRIMCILARA DAVET

MESBAŞ-Mersin Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş.'nin tamamı ödenmiş olan 10.804.320.- TL çıkarılmış sermayesi içindeki 2.296.656.- TL tutarında sermayeyi temsil eden % 21,26 oranındaki Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş.(TDİ)'ye ait hisse, T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından, 4046 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "satış" yöntemiyle özelleştirilecektir.

Geçici Teminat Bedeli	İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı Bedeli	Son Teklif Verme Tarihi
500.000.-TL	1.000.-TL	13/07/2017

1. İhale, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarf içerisinde teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "pazarlık usulü" ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonunca gerekli görüldüğü takdirde ihale, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.
2. İhaleye katılabilmek için İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı'nın satın alınması zorunludur. İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı, bedeli olan 1.000 TL İdare'nin

- T. Halk Bankası A.Ş. Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR250001200945200083000006 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Satış ve Temettü Gelirleri Türk Lirası,
- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Kamu Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR400001001745387756615738 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası,
- T.Vakıflar Bankası T.A.O. Merkez Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR220001500158007287550667 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası

hesaplarından birine yatırılarak "MESBAŞ İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı Bedeli" ifadesini içerir şekilde ve üstünde ihaleye katılacak olan gerçek kişi, tüzel kişi veya Ortak Girişim Grubu'nun (katılımcının Ortak Girişim Grubu olması halinde Ortak Girişim Grubu'nun veya üyelerinden birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir) isminin de açıkça belirtildiği dekont karşılığında ve İdaremiz web sitesinde paylaşılan Gizlilik Tahhütnamesi'nin ihaleye teklif verecek gerçek/tüzel kişilerce ve Ortak Girişim Grubu'nun her bir üyesi tarafından imzalanmış olarak İdaremizin aşağıda belirtilen adresine başvurulması suretiyle temin edilebilecektir. Her ne surette olursa olsun Şartname ve Tanıtım Dokümanı almak için ödenen tutarlar iade edilmez.

3. İhaleye gerçek ve tüzel kişiler ile Ortak Girişim Grupları katılabilirler. Yatırım fonları ancak Ortak Girişim Grubuna dâhil olarak ihaleye katılabilirler. Ortak Girişim Grubu sadece yatırım fonlarından oluşamaz.
4. Teklif Sahipleri'nden İhaleye katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarda geçici teminat alınacaktır.
5. Tekliflerin, İhale Şartnamesi'nde belirtilen hususlar dikkate alınarak hazırlanıp, en geç son teklif verme tarihi saat 17:00'ye kadar üzerinde "MESBAŞ SERMAYESİNDEKİ %21,26 ORANINDAKİ TDİ'YE AIT HİSSENİN ÖZELLEŞTİRİLMESİNE İLİŞKİN İHALE İÇİN TEKLİFTİR - GİZLİ" ibaresi bulunan kapalı bir zarf içerisinde İdare'nin aşağıda belirtilen adresine elden teslim edilmesi gerekmektedir. Son teklif verme tarih ve saatinden sonra İdare'ye verilecek teklifler değerlendirilmeye alınmayacaktır.
6. İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatmakta serbesttir. Bu husus son teklif verme tarihinin sona ermesinden önce duyurulacaktır.
7. Özelleştirme ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp, İdare ihaleyi yapıp yapmamakta, dilediğine yapmaktan serbesttir.
8. Yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketler ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere hisse devri, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Teklif Sahipleri/Alıcı devrin mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla ve ihaleyi kazanmaları halinde en kısa sürede gerekli işlemleri yapmakla yükümlüdürler.
9. Özelleştirme işlemleri her türlü vergi, resim, harç ve KDV'den muaftır.

Ziya Gökalp Cad. No: 80 Kurtuluş Çankaya 06600 ANKARA  
Tel: 312 585 80 80 • Faks: 312 585 83 07

www.oib.gov.tr | www.bik.gov.tr

*Handwritten signature:*  
H. BOYACI