



İstanbul :

Sayı
Our Reference:

520

08.02.2018

Konu
Subjectİçişleri Bakanlığı Genelgeleri Hk.
(YOİKK Uygulamaları ve Yapı Ruhsatı Süreçleri hk.)

Sirküler No. 75 / 2018

Sayın Üyemiz,

İlgi: Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği'nin 05.02.2018 tarih ve 2102 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile;

- Birliklerinin önemli katkılarıyla Sayın Başbakan Yardımcısı Recep AKDAĞ himayesinde yürütülen YOİKK çalışmaları kapsamında 30/08/2018 tarihinde yayınlanan 1/912 sayılı Yatırım Ortamının İyileştirilmesi Amacıyla Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Tasarının oluşturulduğu,

- 1/912 Sayılı Tasarının odaklandığı ana konuların, şirket kuruluşu, inşaatı ve yapı ruhsatı izinleri ile tapu işlemlerinin kolaylaştırılması, dış ticaret süreçlerinin düzenlenmesi, e-belediye uygulamasının hayata geçirilmesi, kazı izin süreçlerinin ülke çapında yeknesak hale getirilmesi, mera alanlarına baz istasyonu kurulabilmesinin sağlanması ile taşınır rehini uygulama alanının genişletilmesi olarak yer aldığı,

- Bu kanun tasarısını tamamlamak amacıyla, münferiden birçok ikincil ve idari düzenlemelerin de gerçekleştirildiği, bu kapsamda İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü tarafından ilgede yer alan ve yazıları ekinde iletilen **YOİKK Uygulamaları ve Yapı Ruhsatı Süreçleri konulu yazılarının belediyelere iletildiği**, bildirilmektedir.

Konu yazı ve ekleri Odamızın web sayfasında www.denizticaretodasi.org.tr adresinde "Genel" bölümünde yayınlanmaktadır.

Bilgilerinizi arz ve rica ederiz.

EK: İlgi yazı ve ekleri (3 sf)

Saygılarımızla

Murat TUNCER
Genel Sekreter**DAĞITIM
GEREĞİ**

- Tüm Üyelerimiz (WEB Sayfasında)
- Türk Armatörler Birliği
- S.S. Gemi Armatörleri Mot. Taş. Koop.
- Vapur Donatanları ve Acenteleri Derneği
- İMEAK DTO Şubeleri ve Temsilcilikleri

BİLGİ

- Yönetim Kurulu Bşk. ve Üyeleri
- İMEAK DTO Meslek Komite Bşk

Ayrıntılı Bilgi:

Telefon:

E-mail:



Meclis-i Mebusan Caddesi No: 22 34427 Fındıklı - Beyoğlu - İSTANBUL / TÜRKİYE
Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx) Faks : +90 (212) 293 79 35
Web : www.denizticaretodasi.org.tr E-mail : iletisim@denizticaretodasi.org.tr
Web : www.chamberofshipping.org.tr E-mail : contact@chamberofshipping.org.tr



**TOBB****TÜRKİYE
ODALAR VE BORSALAR
BİRLİĞİ**

İMEAK DENİZ TİCARET ODASI

GENEL SEKRETERLİĞİNE
MECLİSİ MEBUSAN CAD.NO:22 FINDIKLI/BEYOĞLU

İSTANBUL

Tarih : ..02/2018

Sayı : 341/

Konu : İçişleri Bakanlığı Genelgeleri

05.02.2018

2102

İlgi: a) İçişleri Bakanlığı'nın 17.01.2018 tarih, 71188846-010.06.99-E.1566 sayılı yazısı
b) İçişleri Bakanlığı'nın 26.01.2018 tarih, 71188846-010.06.99-E.2352 sayılı yazısı

Birliğimizin önemli katkılarıyla Sayın Başbakan Yardımcısı Recep AKDAĞ himayesinde yürütülen YOİKK çalışmaları kapsamında 30/08/2018 tarihinde yayınlanan 1/912 sayılı Yatırım Ortamının İyileştirilmesi Amacıyla Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Tasarısı oluşturulmuştur.

1/912 sayılı tasarının odaklandığı ana konular; şirket kuruluş, inşaat ve yapı ruhsatı izinleri ile tapu işlemlerinin kolaylaştırılması, dış ticaret süreçlerinin düzenlenmesi, e-belediye uygulamasının hayata geçirilmesi, kazı izin süreçlerinin ülke çapında yeknesak hale getirilmesi, mera alanlarına bazı istasyonu kurulabilmesinin sağlanması ile taşınır rehini uygulama alanının genişletilmesi olarak yer almaktadır.

Bu kanun tasarısını tamamlamak amacıyla, münferiden birçok ikincil ve idari düzenlemeler de gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü tarafından ilgede yer alan ve ekte iletilen YOİKK Uygulamaları ve Yapı Ruhsatı Süreçleri konulu yazılar belediyelere iletilmiştir.

Bilgi edinilmesi ve gereğini rica ederim.

Saygılarımla.

Cengiz ÖZCAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek-1: İçişleri Bakanlığı'nın 17.01.2018 tarih, 71188846-010.06.99-E.1566 sayılı yazısı
Ek-2: İçişleri Bakanlığı'nın 26.01.2018 tarih, 71188846-010.06.99-E.2352 sayılı yazısı



T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

037/61412

Sayı : 71188846-010.06.99-E.1566
Konu : Yapı Ruhsatı Süreçleri

17/01/2018

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ

İlgi : 10/11/2017 tarihli ve 23204 sayılı Genelgemiz.

İlgi Genelgemizde Dünya Bankası İş Yapma Kolaylığı Endeksi kapsamında Türkiye'nin sıralamasına etki eden faktörlerden inşaat izinleri başlığında yer alan 18 prosedürden belediyeler tarafından yürütülen 12 adet prosedürün birleşebilecek olanlarının birleştirilip 5'e düşürülmesi ile ilgili hükümler yer almıştır.

Bu kapsamda ilgi Genelgemizin 2. maddesi ile "hâlihazırda 3 ayrı işlem olarak yürütülen; "mimari proje onayının alınması", "su-kanal altyapı izin belgesi ve ödemeye dair makbuz alınması" ile "kazı hafriyat izni alınması" işlemlerinin, sadece "ruhsat başvurusu" olarak yapılması, mimari proje onayı, kazı hafriyat izni ve su-kanal izin belgelerinin ruhsat ekinde verilmesi, bu işlemlere ilişkin ücretin toplu olarak hesaplanıp bildirilmesi, tek seferde ödenmesi ve ödeme makbuzunun aranmaması" hüküm altına alınmıştır.

Ancak, 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun'un "Su ve Kanalizasyon durum belgesi" başlıklı 18 inci maddesinde "Yapı için belediyeden ruhsat isteyen gerçek ve tüzel kişiler, daha önce İSKİ'den su ve kanalizasyon durumu hakkında belge almak zorundadır. İSKİ o yerdeki su ve kanalizasyon şebekesine göre su ve kanalizasyon durum belgesi verir. Yapıların durum belgesi alınmadan veya tesisatın durum belgesine aykırı olarak yapılması hallerinde imar mevzuatının ruhsatsız yapılar hakkındaki hükümleri uygulanır.

İmar planlarının hazırlık safhasında altyapı tesisleriyle uyum yönünden İSKİ'nin de görüşünü almak şarttır." hükmü yer almaktadır.

Bu bakımdan, büyükşehir belediyelerinin bulunduğu illerde su ve kanalizasyon idareleri "su ve kanalizasyon durum belgesi"ni düzenlemeye ve bununla ilgili de gerekli tahsilatı yapmaya yetkili kılınmıştır.

Dolayısıyla, Genelgenin işlerliğinin sağlanması ve uygulamada sorun yaşanmaması için yapı ruhsatı başvurusu alacak olan ilgili belediyelerce, su ve kanalizasyon idaresi adına açılacak olan bir banka hesabında tahsilat yapıp su ve kanalizasyon durum belgesinin temini için ilgili su ve kanalizasyon idaresi ile gerekli yazışmanın yapılması gerekmektedir.

Konunun iliniz dâhilindeki belediyelere duyurulması ve uygulamanın bu yönde yürütülmesi hususunda; Bilgilerinize ve gereğini rica ederim.

Muhterem İNCE
Bakan a.
Vali
Müşteşar

DAĞITIM :

Gereği:
Mülkiye Teftiş Kurulu Başkanlığı
Kontrolörler Başkanlığına
30 İl Valiliğine

Bilgi:
Başbakan Yardımcılığına
(Sn. Recep AKDAĞ)
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
(Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü)
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği

*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (3Q9JLG-1BQkWi-8T4qwY-Oh4MDX-Ve6jbçBn) kodunu yazınız.



T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : 71188846-010.06.99-E.2352
Konu : YOİKK Uygulamaları

26/01/2018

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ

- İlgi : a) 19/07/2017 tarihli ve 15881 sayılı Genelgemiz.
b) 26/10/2017 tarihli ve 22187 sayılı Genelgemiz.
c) 10/11/2017 tarihli ve 23204 sayılı Genelgemiz.

İlgi (b) ve (c) genelgelerimiz ile Yatırım Ortamını İyileştirme Koordinasyon Kurulu (YOİKK)'nca ele alınan 2017 Dünya Bankası İş Yapma Kolaylığı Endeksi kapsamında Türkiye'nin sıralamasına etki eden faktörler ve 2018 raporunda ülke sıralamamızı daha iyi bir noktaya taşıyacak olan ve inşaat izin süreçlerinin sadeleştirilmesi ve sürelerinin kısaltılması ile ilgili önlemlerin yer aldığı eylem planlarının hayata geçirilmesi ile ilgili düzenlemeler yer almaktadır.

Bu doğrultuda, Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 17.03.2017 tarihli ve 32834 sayılı yazısı ile Bakanlığımıza yapılan bilgilendirmede endeksin "inşaat izinleri" başlıklı bölümü ile ilgili, vergi mevzuatında yer olmadığı ve başka herhangi bir yasal dayanağı da bulunmadığı halde inşaat izni verilmesi aşamasında "vergi borcu yoktur" ve "emlak vergisi borcu yoktur" yazılarının yetkili idarelerce istendiği belirtilmiştir.

Konuyla ilgili Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 19/06/2017 tarihli ve E.76078 sayılı yazısı ilgi (a) Genelgemiz ile 81 il valiliğine dağıtımı yapılmış olmasına rağmen uygulamada bazı belediyelerin Genelge hükümlerine riayet etmediği belirlenmiştir. Buna göre, inşaat izin sürecinde mükellefin belediye birimlerine borcu olup olmadığının tespiti ve ilgililerin borcu varsa tahsil edilmesi bağlamında oto kontrol sistemine yönelik ortaya çıkan, hukuki dayanağı olmayan ve hukuki sonuçları olan "vergi borcu yoktur" ve "emlak vergisi borcu yoktur" yazılarının istenmesi uygulaması terk edilecektir.

Bunun dışında, 492 sayılı Harçlar Kanunu uyarınca Maliye Bakanlığınca çıkarılan 48 numaralı Harçlar Kanunu Tebliğinde mükellef ile vergi daireleri arasında yaşanan tapu harcı ihtilaflarının sona erdirilmesi amacıyla belediyelerce 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu hükümlerine göre her yıl belirlenen emlak vergisi değerlerinin, belediyeler tarafından elektronik ortamda ve eksiksiz olarak tapu dairelerine gönderilmesi uygun bulunmuş olmasına rağmen uygulamada belediyelerin bu konuya hassasiyet göstermediği dolayısıyla konu ile ilgili sorunların devam ettiği belirlenmiştir.

Bürokrasi ve kırtasiyeciliği artıran işlemlerin ayıklanması, etkin ve verimli hizmet sunulması ve vatandaş memnuniyetinin artırılması için tapu ve kadastro müdürlüklerince yapılan işlemler nedeniyle tahsil edilecek tapu harçlarının emlak vergisi değeri üzerinden sağlıklı olarak hesaplanmasının sağlanması amacıyla; belediyelerce, bahsi geçen tebliğ hükümlerine uygun olarak 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu hükümlerine göre her yıl belirlenen emlak vergisi değerleri her yıl 1 Ocak tarihinden önce elektronik ortamda ve eksiksiz olarak tapu dairelerine gönderilecektir.

Diğer taraftan, ilgi (b) ve (c) Genelgelerimizde belirtilen hususlara ek olarak yukarıda belirtilen hususlara uygunluk bakımından Bakanlığımızın teftiş ve denetimle sorumlu birimlerince yapılacak inceleme, denetim ve teftişlerde bu hususlara da dikkat edilecek ve ihlal tespit edilmesi halinde gerekli yasal işlemler yapılacaktır.

Konunun iliniz dahilindeki belediyelere duyurulması ve uygulamanın bu yönde yürütülmesi hususunda; Bilgilerinize ve gereğini önemle arz ve rica ederim.

Süleyman SOYLU
Bakan

DAĞITIM :

*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (zEHcdi-8jq7ep-QMfL7y-y3cmwR-16EE3xEh) kodunu yazınız.