



**Sayı** : 38591462-010.07.03-2023-244

17.01.2023

**Konu** : 2023 Yılı Turizm Tesisleri Birim Maliyetler Listesi

Sirküler No: 49

Sayın Üyemiz,

Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün resmî internet sayfasında (<https://yigm.ktb.gov.tr/TR-11626/duyurular.htm>) 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca belirlenen "**2023 Yılı Turizm Tesisleri Birim Maliyetler Listesi**" yayınlanmıştır.

Söz konusu liste, Odamız Web Sayfasında ([www.denizticaretodasi.org.tr](http://www.denizticaretodasi.org.tr)) Duyurular/Turizm Bölümünde yayınlanmakta olup, ayrıca yazımız Ek'inde gönderilmektedir.

Bilgilerinize arz/rica ederim.

Saygılarımla,

*e-imza*

İsmet SALİHOĞLU  
Genel Sekreter

**Ek:2023 Yılı Turizm Tesisleri Birim Maliyetler Listesi (1 sayfa)**

Dağıtım:

Gereği:

- Tüm Üyeler (WEB sayfası ve e-posta ile)
- İMEAK DTO Şubeleri ve Temsilcilikleri
- İMEAK DTO 14,31,38,39,43,45,46 ve 48 No'lu Meslek Komitesi Başkan ve Üyeleri
- S.S. Mavi Marmara Deniz Yolcu ve Turizm Mot. Taş. Koop.
- S.S. Turizm ve Yolcu Deniz Taşıyıcılar Koop.
- S.S. Avrasya Deniz Taş. Turz. Hiz. İnş. San. ve Tic. Aş.
- Beyden Deniz Ulaşım Hizmetleri Tic. Ltd. Şti.
- S.S. Boğaziçi Yolcu ve Tur. Den. Mot. Taş. Koop.
- S.S. Tarihi Mavi Haliç Dolmuş Deniz Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi
- S.S. İstanbul Kartal Maltepe Bostancı Adalar Yük Taş. ve Gemi Serv. Den. Motorlu Taş. Koop.
- İstanbul Turistik Yüzer Tesis İşletmeleri Derneği
- İstanbul Deniz Turizmi Araçları ve Yat İşletmecileri Derneği

Bilgi:

- Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile İmzalanmıştır.**



Evrakı Doğrulamak İçin : <https://ebys.denizticaretodasi.org.tr/enVision/Dogrula/BSP8BAY64>  
Bilgi için: Furkan HAMARAT Telefon: 275 E-Posta: [furkan.hamarat@denizticaretodasi.org.tr](mailto:furkan.hamarat@denizticaretodasi.org.tr)  
Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE  
Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx) Faks: +90 (212) 293 79 35  
Web: [www.denizticaretodasi.org.tr](http://www.denizticaretodasi.org.tr) E-mail: [iletisim@denizticaretodasi.org.tr](mailto:iletisim@denizticaretodasi.org.tr) KEP: [imeakdto@hs01.kep.tr](mailto:imeakdto@hs01.kep.tr)





İSTANBUL VE MARMARA, EGE, AKDENİZ, KARADENİZ BÖLGELERİ

ISTANBUL & MARMARA, AEGEAN, MEDITERRANEAN, BLACKSEA REGIONS

**DENİZ TİCARET ODASI**



**CHAMBER OF SHIPPING**

- İstanbul Turizm İşl. Ticari Motor Yatlar Derneği
- OR-TUR (Ortaköy Turistik Yolcu Taşımacılığı Derneği)
- S. S. Bebek Ticari Yatlar ve Yolcu Taşımacılığı Kooperatifi
- Tüm Yat Limanları ve Kruvaziyer Limanları

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile İmzalanmıştır.**



Evrakı Doğrulamak İçin : <https://ebys.denizticaretodasi.org.tr/enVision/Dogrula/BSP8BAY64>  
**Bilgi için:** Furkan HAMARAT **Telefon:** 275 **E-Posta:** furkan.hamarat@denizticaretodasi.org.tr  
Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE  
**Tel :** +90 (212) 252 01 30 (Pbx) **Faks:** +90 (212) 293 79 35  
**Web:** www.denizticaretodasi.org.tr **E-mail:** iletisim@denizticaretodasi.org.tr **KEP:** imeakdto@hs01.kep.tr



2023 YILI  
TURİZM TESİSLERİ BİRİM MALİYETLER LİSTESİ

TESİSİN TÜRÜ	SINIFI	2023 YILI	BİRİM
OTEL	5 YILDIZ	454.422,00	TL/yatak
	4 YILDIZ	314.022,00	TL/yatak
	3 YILDIZ	232.871,00	TL/yatak
	2 YILDIZ + LOKANTA	134.416,00	TL/yatak
	2 YILDIZ	97.578,00	TL/yatak
	1 YILDIZ	83.574,00	TL/yatak
BUTİK OTEL / ÖZEL TESİS (KONAKLAMA)		454.422,00	TL/yatak
TATİL KÖYÜ	5 YILDIZ / 1. SINIF	260.993,00	TL/yatak
	4 YILDIZ / 2. SINIF	195.814,00	TL/yatak
MOTEL		106.927,00	TL/yatak
LÜKS ÇADIR TESİSİ		454.422,00	TL/yatak
KAMPİNG / KONAKLAMALI ORMAN PARKI / MESİRE ALANI		104.360,00	TL/ünite
PANSİYON		73.822,00	TL/yatak
LOKANTA / GASTRONOMİ TESİSİ / KAFETERYA / ÖZEL TESİS (YEME-İÇME)		83.695,00	TL/kuver
TİCARİ ÜNİTE		29.248,00	TL/m <sup>2</sup>
YAT LİMANI		482.255,00	TL/yat
YAT YANAŞMA YERİ / RIHTIM VE İSKELE / YAT ÇEKEK YERİ		256.449,00	TL/yat
GÜNÜBİRLİK TESİS	Kapalı İnşaat Alanı	29.248,00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	69,00	TL/m <sup>2</sup>
	Kapalı Lokanta/Kafeterya	83.695,00	TL/kuver
GOLF TESİSİ	Kapalı İnşaat Alanı	29.248,00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	193,00	TL/m <sup>2</sup>
SPOR TESİSİ	Kapalı İnşaat Alanı	29.248,00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	193,00	TL/m <sup>2</sup>
SAĞLIKLI YAŞAM TESİSİ	Kapalı İnşaat Alanı	29.248,00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	69,00	TL/m <sup>2</sup>
EĞLENCE MERKEZİ	Kapalı İnşaat Alanı	29.248,00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	69,00	TL/m <sup>2</sup>
KONGRE VE SERGİ MERKEZİ	Kapalı İnşaat Alanı	22.006,00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	69,00	TL/m <sup>2</sup>
REKREASYON	Kapalı İnşaat Alanı	29.248,00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	193,00	TL/m <sup>2</sup>
RESTORASYON	Kapalı İnşaat Alanı	12.531,00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	752,00	TL/m <sup>2</sup>
TURİZM KOMPLEKSİ	Kapalı İnşaat Alanı	19.783,00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	69,00	TL/m <sup>2</sup>
KIRSAL TURİZM VE YAYLA TURİZMİ TESİSİ		83.574,00	TL/yatak
MEKANİK TESİS HATTI / KAYAK PİSTİ		69,00	TL/m <sup>2</sup>

