



Sayı : 38591462-010.07.02-2024-937
Konu : Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'ndan
Yatırımcılara Duyuru

16.04.2024

Sirküler No: 275

Sayın Üyemiz,

Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın 15.04.2024 tarihli yazısında; Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş.' ye ait "Fenerbahçe Kalamış Yat Limanı" 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde, 40 (kırk) yıl süreyle "İşletme Hakkının Verilmesi" yöntemiyle özelleştirileceği bildirilmektedir.

Söz konusu duyuru Odamız web sayfasında (<https://www.denizticaretodasi.org.tr/tr>) Genel/Teknik/İhale bölümlerinde yayımlanmakta olup, ayrıca yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz/rica ederim.

Saygılarımla,

*e-imza*İsmet SALİHOĞLU
Genel Sekreter**Ek:İlgi Yazı (2 sayfa)**

Dağıtım:

Gereği:

- Tüm Üyeler (WEB sayfası ve e-posta ile)
- İMEAK DTO Şube ve Temsilcilikleri
- Türk Armatörler Birliği
- S.S. Armatörler Taşıma ve İşletme Kooperatifi
- GİSBİR (Türkiye Gemi İnşa Sanayicileri Birliği Derneği)
- VDAD (Vapur Donatanları ve Acenteleri Derneği)
- TÜRKLİM (Türkiye Liman İşletmecileri Derneği)
- KOSDER (Koster Armatörleri ve İşletmecileri Derneği)
- GBD (Gemi Brokerleri Derneği)
- TURSSA (Gemi Tedarikçileri Derneği)
- ROFED (Kabotaj Hattı Ro-Ro ve Feribot İşletmecileri Derneği)
- UTİKAD (Uluslararası Taşımacılık ve Lojistik Hizmet Üretenleri Derneği)
- Tüm Kruvaziyer ve Yat Liman İşletmeleri

Bilgi:

- Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri
- İMEAK DTO Şube YK Başkanları
- İMEAK DTO Meslek Komite Başkanları

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile İmzalanmıştır.

Evrakı Doğrulamak İçin :
<https://ebys.denizticaretodasi.org.tr/enVision/Dogrula/BSCZF7A80>
Bilgi için: Fatma MERGEN Telefon:
E-Posta: fatma.mergen@denizticaretodasi.org.tr
Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE
Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx) Faks: +90 (212) 293 79 35 KEP: imeakdto@hs01.kep.tr
Web: www.denizticaretodasi.org.tr E-mail: iletisim@denizticaretodasi.org.tr





- TAİS (Türk Armatörleri İşverenler Sendikası)
- Gemi, Yat ve Hizmetleri İhracatçıları Birliği
- İMEAK DTO 33 ve 45 No'lu Meslek Komite Başkan ve Üyeleri

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile İmzalanmıştır.



Evrakı Doğrulamak İçin :
<https://ebys.denizticaretodasi.org.tr/enVision/Dogrula/BSCZF7A80>
Bilgi için: Fatma MERGEN Telefon:
E-Posta: fatma.mergen@denizticaretodasi.org.tr
Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE
Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx) Faks: +90 (212) 293 79 35 KEP: imeakdto@hs01.kep.tr
Web: www.denizticaretodasi.org.tr E-mail: iletisim@denizticaretodasi.org.tr



Alican DOĞAN (DTO Merkez)

Kimden: Yatırımcı Kayıt <yatirimcikayit@oib.gov.tr>
Gönderme Tarihi: 15 Nisan 2024 Pazartesi 16:58
Konu: Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'ndan Yatırımcılara Duyuru



T.C.

HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

FENERBAHÇE KALAMIŞ YAT LİMANI ÖZELLEŞTİRİLMESİ
YATIRIMCILARA DUYURU

Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş.'ye ait "Fenerbahçe Kalamış Yat Limanı" 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde, 40 (kırk) yıl süreyle "İşletme Hakkının Verilmesi" yöntemiyle özelleştirilecektir.

Geçici Teminat Bedeli	İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı Bedeli	Son Teklif Verme Tarihi
120.000.000- TL (Yüzyirmimilyon TL)	150.000 - TL (Yüzellibin TL)	29/05/2024

- İhale, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarf içerisinde teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "pazarlık usulü" ile gerçekleştirilecektir. İhale, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılacaktır.
- İhaleye gerçek ve tüzel kişiler ile Ortak Girişim Grupları (OGG) katılabilirler. Yatırım fonları OGG'ye dâhil olarak ihaleye katılabilirler. OGG sadece yatırım fonlarından oluşamaz. Ancak yatırım fonlarının hissedarı olduğu tüzel kişiliğe sahip şirketler tek başlarına veya Ortak Girişim Grubuna dahil olarak ihaleye katılabilirler.
- İhaleye katılabilmek için İhale Şartnamesi ile Tanıtım Dokümanının satın alınması ve İdare'nin web sitesinden temin edilecek Gizlilik Taahhütnamesinin imzalanması zorunludur. OGG üyelerinden birinin İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı alması yeterli olmakla birlikte, OGG'nin her bir üyesinin ayrı bir Gizlilik Taahhütnamesi imzalanması gerekmektedir.
- İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı bedeli;
 - Alıcı : Özelleştirme İdaresi Başkanlığı,
 - Hesap No: TR22 0001 5001 5800 7287 5506 67 (T. Vakıflar Bankası T.A.O),
 - Banka dekontunun açıklama bölümüne: İhaleye Katılacak İsteklinin "İsmi/Ünvanı, Gerçek Kişilerin TC Kimlik Numarası / Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik Numarası ve FENERBAHÇE KALAMIŞ YAT LİMANI İHALE ŞARTNAMESİ VE

TANITIM DOKÜMANI BEDELİ” belirtilerek İdare’nin hesabına yatırılacaktır. İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı almak için ödenmiş tutar her ne surette olursa olsun iade edilmez (İhaleye teklif verenin OGG olması halinde dekontun OGG’nin veya ortaklarından birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir).

5. İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı Alındı Belgesi, banka dekontu karşılığı İdare’nin aşağıda belirtilen adresinden elden teslim alınabileceği gibi, İstekli tarafından talep edilmesi halinde, banka dekontunun bir nüshasıyla Gizlilik Taahhütnamesinin aslının en geç son teklif verme tarihinden 7 (yedi) gün öncesine kadar elektronik posta, posta veya kargo ile İdare’ye ulaştırılması ve telefon ile teyidinin alınması kaydıyla, elektronik posta, iadeli, taahhütlü veya kargo ile gönderilebilecektir.
6. Teklif sahiplerinden ihaleye katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarda geçici teminat alınacaktır.
7. Tekliflerin, İhale Şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak hazırlanıp, en geç son teklif verme tarihi **29/05/2024** saat **17.30**’a kadar üzerinde **“FENERBAHÇE KALAMIŞ YAT LİMANI İHALESİ İÇİN TEKLİFTİR – GİZLİ”** ibaresi bulunan kapalı bir zarf içerisinde İdare’nin aşağıda belirtilen adresine elden teslim edilmesi gerekmektedir. Son teklif verme tarih ve saatinden sonra İdare’ye verilecek teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.
8. İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatmakta serbesttir. Bu husus son teklif verme tarihi sona ermeden duyurulacaktır.
9. İdare ihale işlemlerini 4046 sayılı Kanun çerçevesinde yürütmektedir. Özelleştirme ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
10. İhale konusu Fenerbahçe Kalamış Yat Limanının yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketler ve Türkiye’de kurulan yabancı sermayeli şirketlere işletme hakkının verilmesi, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, Tapu Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler, işletme hakkının verilmesinin mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla ve ihaleyi kazanmaları halinde en kısa sürede gerekli işlemleri yapmakla yükümlüdürler.
11. Özelleştirme işlemleri her türlü vergi, resim, harç ve KDV’den muafır.
12. İhale ile ilgili diğer hususlar İhale Şartnamesinde yer almaktadır. Aşağıda verilen iletişim kanallarından bilgi temin edilebilir.

T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
Ziya Gökalp Cad. No: 80 Kurtuluş / ANKARA / TÜRKİYE
Tel: 312/585 80 80, Faks: 312/585 83 07
www.oib.gov.tr

Yasal Uyarı: E-Posta gizliliği ile ilgili yasal uyarıyı okumak için : <http://www.hmb.gov.tr/yasal-uyari>

Disclaimer : Click on <https://en.hmb.gov.tr/disclaimer> to read full information about legislation regarding mail privacy.

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı bu mesajın içerdiği bilgilerin doğruluğu veya eksiksiz olduğu konusunda bir garanti vermemektedir. Muhatap ve/veya muhatabın dağıtım görevlendirdiği kişi değil iseniz, lütfen bu bilgileri kullanmayınız ve hiç bir surette, hiç bir kimseye açıklamayınız. Bilgisayarınızdan siliniz. Bu e-posta hata en elinize geçmiş olursa lütfen derhal bize (<https://www.oib.gov.tr>)ulaştırınız.Uyumlu davranışınız ve ilginize teşekkür ederiz.

Presidency of Privatization Administration does not guarantee that this e-mail message contains accurate or absolute information. If you are not the respondent